

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者



法人・個人の別	法人
商号,名称又は氏名	医療法人社団 誠和会
住所	〒866-0016 熊本県八代市新地町6-26 電話番号：0965-32-4990
法人の役員	理事長：今野健一郎（このけんいちろう）

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備



住宅戸数	30戸	階数	2階建て
構造	鉄骨構造	共同利用設備	あり
居住部分の規模 (専用,面積)	8.00m ² ~18.45m ²		
施行の年月	2016年04月30日		
加齢対応構造等	登録基準に適合している/エレベーターを備えている/緊急通報装瀾を備えている		

1.専用部分の規模並びに構造及び設備等

*構造及び設備の「完備」とは、各戸に便所・洗面・浴室・台所・収納の全てを備えていることを表します。

住棟番号	専用部分の床面積(m ²)	構造及び設備						住戸数(戸)	住戸番号	月額家賃(概算額/円)	間取り
		完備*	便所	洗面	浴室	台所	収納				
1	18.00	完備*	○	○	×	×	○	25	2号室～5号室、 7号室～12号室、 14号室 25号室～18号室、 20号室～23号室、 25号室～30号室	50,000	1R
		×	○	○	×	×	○				
1	18.12	完備*	○	○	×	×	○	2	1号室、13号室	50,000	1R
		×	○	○	×	×	○				
1	18.45	完備*	○	○	×	×	○	3	6号室、19号室、 24号室	50,000	1R
		×	○	○	×	×	○				

2.共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積(m ²)	設備箇所	想定利用戸(戸)	備考
浴室	3	15.87	1階:1箇所、2階:2箇所	30	—
食堂・居間	3	15.87	1階:1箇所、2階:1箇所	30	—
台所	3	15.87	1階:1箇所、2階:2箇所	30	—
ロッカー室	3	15.87	1階:1箇所、2階:2箇所	30	—
脱衣室	3	15.87	1階:1箇所、2階:2箇所	30	—
談話室	3	15.87	1階:1箇所、2階:2箇所	30	—
トイレ	3	15.87	1階:1箇所、2階:2箇所	30	—
洗濯室	3	15.87	1階:1箇所、2階:2箇所	30	—

サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期

入居契約の別	賃貸借契約
終身賃貸事業者の事業の認可	認可を受けていない
入居者の資格	次の①または②に該当するものである ① 単身高齢者世帯 ② 高齢者＋同居者 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)

サービス付き高齢者向け住宅と併設される 高齢者居宅生活支援事業を行う施設

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の場所
訪問介護 ひらき	訪問介護サービス	同一の建物内
デイサービス ひらき	通所介護サービス	同一の建物内
居宅介護支援事業所 ひらき	居宅介護支援サービス	同一の建物内
ひらきクリニック	訪問看護サービス	隣接する土地
ひらきクリニック	居宅療養管理指導	隣接する土地

登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして 適切なものである旨

基本方針及び高齢者居住安定確保計画に則って、適切に運営を行う。